

Ishøj Boligselskab

Afdeling Kirkehaven.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 28-08-2023

Tid: 10.00

Sted: Fælleshuset. En kop kaffe og et rundstykke.

Deltagere fra bestyrelsen: Alle.

Øvrige deltagere:

Afbud:

Pkt.:			Referat: Beslutningsreferat.
01:		Godkendelse af dagsorden	Godkendt
02:		Godkendelse af referat fra D.14-08-2023 er udsendt til alle i bestyrelsen, og godkendt.	Godkendt
03:		Valg af ordstyrer	Per Lorenzen
04:		Meddelelser fra Formanden. <ul style="list-style-type: none">1. Redegørelse fra DAB (Marianne Toftgaard Jensen) om regning til flyttefolk ved udbedring af revner i vægge.	<p>Der ser ud til, at Dansk Boligbyg har accepteret vort foreslåede forlig på 60.000 kr. for regning for flyttehjælp.</p> <p>Eftersom afdelingsbestyrelsen formelt ikke kan tage nogen beslutninger i denne slags sager, så er den løftet til selskabets formand, idet Organisationsbestyrelsen har den overordnede ledelse af</p>

		<ul style="list-style-type: none">• 2. Fodhegn ved Kirken. Venter svar fra Marianne Toftgaard Jensen. <p>1 Sidste hånd på afdelingsmødet D. 30-08-2023.</p> <p>*2 Gennemgang af de sidste indlæg og forslag fra beboere.</p> <p>*3 Ændringsforslag til budget og spørgsmål til bestyrelsens beretning, fra Birgit Nielsen og Bente Lauritsen.</p>	<p>boligorganisationen og dens afdelinger.</p> <p>Efter følgende har Dansk Bolig Byg sendt en regning på 60.000kr + moms 75000Kr. Det har DAB afvist da forliget var 60000kr.</p> <p>Bestyrelsen accepterer ikke afgørelsen, men tager den til efterretning.</p> <p>Kommunen har oplyst, at de ikke har midler til opsætning af nogen art. I talte med Lasse omkring mulighed for at lægge nogle store sten.</p> <p>Bestyrelsen arbejder videre med sagen.</p> <p>Det sidste blev gennemgået.</p> <p>Flere indlæg fra to beboere blev gennemgået og behandlet.</p> <p>Forslag fra Birgit og Bente til budget 2024 blev gennemgået sammen med DAB økonomiafdeling. Samt spørgsmål til beretningen. Svar er sendt til Birgit og Bente.</p>
--	--	---	--

		Forslag til besparelse på budget 2024.		<p>Beregne på rengøringen under konto 118, hvor I har afsat 30.000 kr. i 2024</p> <p>Nuværende budgetstigning er på 4,36 eller 1.224 kr. pr. kvm. pr. år.</p> <p>Såfremt i fjerner 15.000 kr. (halvdelen) så bliver stigningen på 4,04 eller 1.220 kr. pr. kvm. pr. år.</p> <p>Hvis hele beløbet fjernes, så bliver stigningen 3,72 % eller 1.217 kr. pr. kvm. pr. år.</p> <p>Så har du lidt du kan foreslå for at reducere procentstigningen.</p>
	04:3	Meddelelser fra driften (Ejendomskontoret).	04:3	Intet
	04:4	Nyt fra OB.	04:4	Intet
05:				
	05:1		05:1	
	05:2		05:2	
06:		Eventuelt.		

07:		Næste møde:		30. august 2023 efter afdelingsmødet
------------	--	--------------------	--	---

Referent
Bestyrelsen.

